



Свердловская
область



Сосьвинский
городской
округ



Инвестиционный профиль

**СОСЬВИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Колесниченко Юрий Григорьевич

Исполняющий обязанности
главы Сосьвинского городского округа



пгт Сосьва, ул. Толмачева, д. 45
8 (34385) 9-80-02, доб. 203
serovregion@yandex.ru



Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:

 investor@egov66.ru

Координационный совет по инвестициям и
содействию развитию малого и среднего
предпринимательства в Сосьвинском
городском округе

 sosva_okrug@mail.ru

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта
Свердловской области

до г. Перми -
533 км.

до г. Екатеринбурга -
459 км.

до г. Челябинска - 638 км.



до г. Ханты-Мансийска -
846 км

Сосьвинский ГО

до г. Тюмени -
468 км.

до г. Кургана - 817 км.



Федеральные и
региональные дороги:

Региональная дорога 65К-2304000
г. Серов – п.г.т. Сосьва – п.г.т. Гари

Региональная дорога 65К-2307000
п.г.т. Сосьва - п. Восточный



Ближайшая
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Сосьва



Информация
о природных ресурсах:

Минеральная вода

Торф

Золото

Марганцевые, железные и никелевые руды

Песок

Щебень

Кирпичная глина



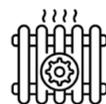
Позиция в муниципальном
инвестиционном рейтинге:

59 место

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

1. ООО «Уральский строительный сервис»

Адрес: пгт Сосьва, ул. Ленина, д.3
Телефон: 8 (34385) 44-962
Электронная почта: uralstroyser@yandex.ru
Контактное лицо: Загайнов Андрей Владимирович



2. МБУ «ЭХУ СГО»

Адрес: пгт Сосьва, ул. Свободы, д.27
Телефон: 8 (34385) 44-974
Электронная почта: mausgo@mail.ru
Контактное лицо: Матора Александр Леонидович



3. МУП «Водоканал»

Адрес: пгт Сосьва, ул. Ленина, д. 2а
Телефон: 8 952-725-32-50
Электронная почта: vodokonal.sosva@mail.ru
Контактное лицо: Мясникова Алена Валентиновна



ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

6,5 тыс. человек
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

55,4 тыс. рублей
(в 2023 году)



Филиал п. Сосьва Серовского ЦЗ

адрес: пгт Сосьва, ул. Ленина, д. 41
телефон: 8 (34385) 4-43-00
электронная почта: cz.sosva@mail.ru



Образовательные организации

Средние специальные учебные заведения

ГАПОУ СО «Серовский техникум сферы обслуживания и питания» филиал пгт Сосьва

Направление подготовки/профессия:

- 23.01.17 Мастер по обслуживанию и ремонту автомобилей
- 18511 Слесарь по ремонту автомобилей

45 студентов
(в 2024 году)

ГАПОУ СО «Серовский техникум сферы обслуживания и питания» филиал п. Восточный

Направление подготовки/профессия:

- 18511 Слесарь по ремонту автомобилей

12 студентов
(в 2024 году)

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Получение в аренду земельного участка на торгах

пгт Сосьва, ул. Толмачева, д. 45,
каб. 10



Получение в аренду земельного участка без торгов

пгт Сосьва, ул. Толмачева, д. 45,
каб. 10



Выдача градостроительного плана земельного участка

пгт Сосьва, ул. Толмачева, д. 45,
каб. 15



**Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию**

пгт Сосьва, ул. Толмачева, д. 45,
каб. 15



Выдача разрешения на строительство

пгт Сосьва, ул. Толмачева, д. 45,
каб. 15



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	Предоставляются индивидуальным предпринимателям, занимающимся производством сельскохозяйственной продукции и субъектам инвестиционной деятельности
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	Коэффициент развития применяется для строительства жилых и нежилых зданий

Имущественная поддержка

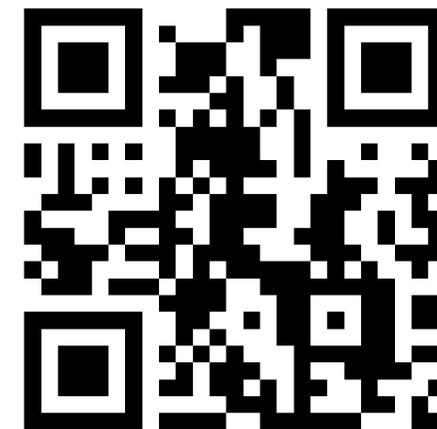
Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Предоставляются земельные участки, здания и помещения.
Преференциальные режимы для резидентов территорий опережающего развития, особых экономических зон	Отсутствуют



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



АО «Аргус СФК»



Лесоперерабатывающий комбинат «Аргус СФК» находится в 400 км северо-восточнее г. Екатеринбурга, в пос. Восточный. Общая площадь предприятия – 29,2 га. Земля, недвижимость, основные фонды и другое имущество – находятся в собственности предприятия. Энергопотребности предприятия обеспечивают наличие электрической подстанции и собственная котельная на древесных отходах. Совокупная площадь лесного фонда – 269 468 тыс. га. В парке лесозаготовительной техники компании – комплексы сортиментной и хлыстовой заготовки: харвестеры и форвардеры, бесчокерные и чокерные трелевщики. На предприятии работает несколько производственных участков:

- Фанерное производство.
- Лесопильный участок.
- Участок производства столярных изделий.
- Участок производства биотоплива.

Готовая продукция отгружается покупателям на собственном железнодорожном тупике. На участке работают краны.

**Объем отгруженной
продукции 445 000 тыс. руб.
(по состоянию за 2023 год)**

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Наименование
инвестиционного проекта**

**Описание
инвестиционного проекта**

Строительство КОС п. Восточный

Канализационные очистные сооружения мощностью 294,0 тыс. м3.

Обустройство «Парка Отдыха»

Благоустройство общественной территории в пгт Сосьва.

Обустройства корта

Благоустройство общественной территории в п. Восточный

Модернизация уличного освещения

Установка опор освещения и светильников на территории
Сосьвинского городского округа

Обустройство «Парка Победы»

Благоустройство общественной территории в пгт Сосьва.

Строительство школьного мини-стадиона

Улучшение материальной базы образовательного учреждения.

КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

invest-in-ural.ru



Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,
телефон: (343) 312-00-31,
e-mail: mir@egov66.ru



АНО «Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,
телефон: (343) 311-52-80,
e-mail: welcome@ai-so.ru



Свердловский областной фонд поддержки
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,
телефон: (343) 288-77-85,
e-mail: sof@sofp.ru



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-т Ленина 50б, оф. 712,
телефон: (343) 385-95-58,
e-mail: welcome@investural.com



Фонд технологического развития
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,
e-mail: info@frpso.ru



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,
телефон: (343) 243-55-83,
e-mail: welcome@titanium-valley.com

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:23:2001002:978
Адрес земельного участка	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, 2б, стр. 4
Площадь, кв.м	1938 га
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под объект коммунально-складского хозяйства (овощник) (для размещения коммунально-складских объектов)
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Теплоснабжение, электроснабжение
Контакты	8 (34385) 9-80-33 отдел архитектуры, градостроительства и землепользования



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Здание овощника
Тип площадки	66:23:2001001:1438 пгт Сосьва, ул. Митина, д. 2Б
Свободная площадь, кв.м	541,6 кв.м.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Теплоснабжение, электроснабжение
Контакты	8 (34385) 9-80-33 отдел архитектуры, градостроительства и землепользования



Подробная информация на Инвестиционной карте
Свердловской области



Свердловская
область



Сосьвинский
городской
округ

Инвестиционный профиль

**СОСЬВИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ**

Контакты

адрес: пгт Сосьва, ул. Толмачева, д. 45
телефон: 8 (34385) 9-80-02, доб. 203
электронная почта: serovregion@yandex.ru